# DK Elements A/S
# Tillægsbetingelser for montage – Erhverv (B2B)

## 1. Anvendelsesområde

1.1 Disse tillægsbetingelser for montage ("Tillægsbetingelser") gælder i tillæg til DK Elements A/S' ("DK Elements") salgs- og leveringsbetingelser ("Betingelser"), når det er aftalt, at DK Elements i tillæg til at levere Varer tillige skal udføre montering af Varerne.

1.2 Tillægsbetingelserne skal læses i sammenhæng med Betingelserne. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Betingelserne og disse Tillægsbetingelser, har Tillægsbetingelserne forrang.

1.3 Tillægsbetingelserne har forrang frem for samtlige modstridende bestemmelser i købers ordre, accept og/eller købers generelle indkøbsbetingelser, også i tilfælde hvor DK Elements undlader at gøre indsigelse mod sådanne modstridende bestemmelser.

## 2. Definitioner

2.1 I tillæg til definitionerne angivet i Betingelserne defineres i disse Tillægsbetingelser følgende udtryk således:

2.1.1 "Aftalen" betyder parternes skriftlige aftale vedrørende Leverancen med alle kontraktbilag samt skriftligt aftalte ændringer og tillæg hertil.

2.1.2 "Leverancen" betyder Varer, jf. Betingelsernes pkt. 2.1.1, inklusive DK Elements' montering af Varerne.

2.1.3 "Monteringsstedet" betyder det sted, hvor Varerne skal monteres af DK Elements og umiddelbart tilgrænsende områder, som er nødvendige med henblik på transport, losning og oplagring af Varerne og nødvendigt monteringsudstyr.

## 3. Betaling

3.1 Medmindre andet fremgår af DK Elements' ordrebekræftelse eller faktura, gælder følgende betalingsbetingelser:

3.1.1 10% af Kontraktsummen faktureres når DK Elements har udarbejdet elementplan.

3.1.2 30% af Kontraktsummen faktureres ved DK Elements' igangsættelse af produktion af Varerne.

3.1.3 30% af Kontraktsummen faktureres inden levering af Varerne foretages.

3.1.4 30% af Kontraktsummen faktureres, når monteringen er afleveret.

3.2 Betalingsbetingelserne i Betingelsernes pkt. 6.4 – 6.9 gælder ligeledes for købers betaling for Leverancen, herunder reglerne om betalingsfrist på netto 8 dage, renter ved forsinket betaling samt DK Elements' ret til at standse levering og ophæve aftalen.

3.3 DK Elements er berettiget til uden forudgående varsel at suspendere monteringsarbejdet og tilbagekalde sit personale, såfremt (i) en faktura udstedt i henhold til Betingelserne eller disse Tillægsbetingelser ikke betales til forfaldstid, eller (ii) køber i øvrigt misligholder sine betalingsforpligtelser.

## 4. Levering og risikoovergang for Leverancen

4.1 Såfremt intet andet er skriftligt aftalt, finder levering af Leverancen (overtagelse) sted snarest muligt.

4.2 Risikoen for bortkomst og beskadigelse af den del af Leverancen, som ikke er reguleret i Betingelsernes pkt. 7, overgår til køber ved overtagelse af Leverancen.

4.3 Enhver bortkomst eller beskadigelse af Leverancen, som opstår efter at risikoen er overgået til køber, er DK Elements uvedkommende, medmindre bortkomsten eller beskadigelsen skyldes DK Elements' fejl eller forsømmelse.

4.4 Såfremt det er aftalt, at køber skal modtage Varerne på Monteringsstedet, er køber forpligtet til straks at foretage undersøgelse af Varerne og omgående ved skriftlig meddelelse til DK Elements at reklamere over eventuelle transportskader.

## 5. Stedrepræsentanter og protokol

5.1 Hver af parterne skal ved skriftlig meddelelse udpege en repræsentant til at handle på partens vegne under monteringen. Denne udpegning skal finde sted i god tid inden monteringsarbejdet påbegyndes. Medmindre andet er fastsat i Aftalen, er repræsentanterne bemyndiget til at handle på vegne af deres respektive part i alle anliggender vedrørende monteringsarbejdet. Repræsentanterne er bemyndiget til at modtage skriftlige meddelelser på vegne af den part, de repræsenterer.

5.2 DK Elements fører en protokol, hvori alt monteringsarbejde samt eventuelle problemer, herunder brud på sikkerhedsforskrifter, noteres. Protokollen ajourføres og underskrives dagligt af parternes repræsentanter.

## 6. Arbejdsforhold ved montering

6.1 Køber er over for DK Elements ansvarlig for, at monteringen udføres under forhold, som er i overensstemmelse med gældende love og forskrifter for arbejdsmiljøet på Monteringsstedet.

6.2 Køber skal give DK Elements skriftlig meddelelse om de sikkerhedsbestemmelser, som gælder for personale på Monteringsstedet.

6.3 Monteringen må ikke udføres under sundhedsskadelige eller farlige forhold. Alle nødvendige sikkerheds- og forsigtighedsforanstaltninger skal være truffet af køber, inden monteringen påbegyndes, og skal opretholdes under hele monteringsperioden.

## 7. Forberedende arbejder inden montering

7.1 Køber skal i god tid inden monteringen påbegyndes gennemføre de forberedende arbejder, der er nødvendige for at sikre, at betingelserne for montering af Varerne er opfyldt, herunder alle relevante arbejdsmiljøregler og foranstaltninger.

7.2 De forberedende arbejder, der er nævnt i pkt. 7.1, skal udføres af køber i overensstemmelse med eventuelle tegninger og oplysninger, som DK Elements har udleveret. Såfremt køber er ansvarlig for transport af Varerne til Monteringsstedet, skal køber sikre, at Varerne befinder sig på Monteringsstedet inden den aftalte dato for monteringsarbejdets start.

7.3 Såfremt køber er forsinket eller i øvrigt ikke opfylder sine forpligtelser i henhold til pkt. 7, skal køber erstatte DK Elements de meromkostninger, DK Elements herved påføres. DK Elements har som følge af købers misligholdelse ret til en rimelig udsættelse af overtagelsestidspunktet. Ønsker DK Elements at påberåbe sig en sådan udsættelse, giver DK Elements uden ugrundet ophold køber skriftlig meddelelse herom.

## 8. Monteringen

8.1 Medmindre andet fremgår af Aftalen, medbringer DK Elements de for monteringen nødvendige lifte, løfteredskaber og stilladser.

8.2 Køber kan ikke, uden skriftligt samtykke fra DK Elements, pålægge DK Elements' personale og underleverandører noget arbejde.

8.3 DK Elements skal i god tid inden monteringsarbejdets start underrette køber om eventuelle særlige risici, som udførelsen af monteringsarbejdet måtte indebære.

## 9. Vejrlig

9.1 Stoppes monteringsarbejdet som følge af vejrforhold, som DK Elements ikke er ansvarlig for, betaler køber DK Elements' dokumenterede stilstandsomkostninger, herunder hjemsendelse og tilbagekaldelse af personale samt eventuel tilbagelevering af materialer til oplag.

9.2 Nødvendige vejrligsbestemte foranstaltninger, herunder snerydning, opvarmning af arbejdsområde og lignende, som ikke er indeholdt i det aftalte vederlag, afregnes efter DK Elements' faktiske, dokumenterede udgifter med tillæg af sædvanlig avance, medmindre disse foranstaltninger skyldes DK Elements' egne forhold.

9.3 DK Elements er berettiget til tidsfristforlængelse for vejrligsdage, som overstiger det sædvanligt forventelige for den pågældende periode, jf. pkt. 11.2.

## 10. Overtagelse

10.1 DK Elements underretter køber, når Leverancen er klar til fælles gennemgang og overtagelse.

10.2 Køber anses for at have overtaget Leverancen, når den er i den stand, den i henhold til Aftalen skal være i, og så snart den fælles gennemgang er gennemført, eller såfremt parterne har aftalt, at fælles gennemgang ikke skal gennemføres, når køber har modtaget underretning fra DK Elements om, at Leverancen er klar til overtagelse.

10.3 Resterende mindre justeringer og kompletteringer af Leverancen uden driftsmæssig betydning skal ikke forhindre overtagelsen.

**11. Forsinkelse af DK Elements' montage**

11.1 Konstaterer DK Elements, at montering ikke kan færdiggøres til aftalt tid, eller må forsinkelse anses som sandsynlig, underretter DK Elements skriftligt køber herom uden ugrundet ophold og oplyser årsagen til forsinkelsen samt, så vidt muligt, det forventede tidspunkt for overtagelse.

11.2 DK Elements er berettiget til at udskyde overtagelsestidspunktet, såfremt forsinkelsen skyldes:

11.2.1 en handling eller undladelse fra købers side eller andre omstændigheder, som køber bærer ansvaret for, herunder manglende opfyldelse af købers forpligtelser i henhold til pkt. 7,

11.2.2 vejrforhold, som overstiger det sædvanligt forventelige for den pågældende periode og årstid, jf. pkt. 9.3, eller

11.2.3 en omstændighed, der udgør en force majeure-begivenhed i henhold til Betingelsernes pkt. 15.

11.3 Forsinkes overtagelse af en Leverance, og er DK Elements ikke berettiget til udskydelse efter pkt. 11.2, er køber ved skriftlig meddelelse til DK Elements berettiget til at hæve Aftalen, såfremt forsinkelsen medfører væsentlige ulemper for køber. Gælder forsinkelsen kun en del af Leverancen, kan køber alene hæve Aftalen for så vidt angår den forsinkede del.

11.4 **Kan køber bevise, at forsinkelsen skyldes fejl eller forsømmelser fra DK Elements' side har køber ret til erstatning for det derved påførte tab. Erstatningen kan dog ikke overstige 5% af den aftalte betaling ekskl. moms for monteringsarbejdet. DK Elements påtager sig herudover intet ansvar for forsinkelse eller følger heraf, ligesom der**

**ikke tilkommer køber andre misligholdelsesbeføjelser i anledning af forsinkelse.**

## 12. Ansvar for mangler ved monteringen

12.1 DK Elements' ansvar for mangler ved Varerne er endeligt reguleret i Betingelsernes pkt. 9.

12.2 DK Elements' ansvar for mangler ved selve monteringsarbejdet omfatter kun mangler, som viser sig inden to år fra overtagelsestidspunktet, jf. pkt. 10.2.

12.3 Inden for den ovennævnte periode har DK Elements ret og pligt til at afhjælpe eventuelle mangler ved monteringen ved reparation.

12.4 **Alle andre omkostninger forbundet med en mangel ved monteringen, herunder ventepenge, diæter, logi samt omkostninger ved blotlæggelse eller tilgængeliggørelse af den defekte montering, er DK Elements uvedkommende.**

12.5 DK Elements' forpligtelse til at afhjælpe mangler ved monteringen er betinget af, at køber godtgør, at monteringen er mangelfuld, og at Leverancen er anvendt korrekt og i overensstemmelse med de af DK Elements leverede forskrifter.

12.6 Så længe DK Elements opfylder sin afhjælpningspligt, kan køber ikke gøre brug af andre misligholdelsesbeføjelser, herunder hæve aftalen, kræve forholdsmæssigt afslag eller erstatning eller tilbageholde købesummen helt eller delvis i anledning af mangelfuld montering.

12.7 **Kan DK Elements ikke afhjælpe mangler ved monteringen ved reparation, er køber berettiget til at hæve aftalen for så vidt angår monteringsarbejdet. Køber kan ved ophævelse kræve erstatning for det tab, køber lider, dog højst 5% af den aftalte betaling ekskl. moms for monteringsarbejdet.**

12.8 Ved reparation af mangelfuld montering påtager DK Elements sig de samme forpligtelser for monteringen i et tidsrum af to år fra udførelsen.

## 13. Ansvar for tingskade før overtagelsen

13.1 **DK Elements er ansvarlig for enhver skade på Leverancen, som opstår, før risikoen er gået over på køberen. Dette gælder uanset skadens årsag, medmindre skaden er forårsaget af køberen eller af nogen eller noget, som køberen er ansvarlig for. Selv om DK Elements i henhold til dette punkt ikke er ansvarlig for en skade på Leverancen, kan køberen kræve, at DK Elements på køberens bekostning udbedrer skaden.**

13.2 **DK Elements er alene ansvarlig for skade på køberens ejendom før overtagelsen af Leverancen, hvis det kan bevises, at skaden i forbindelse med opfyldelse af Aftalen er forvoldt ved uagtsomhed af DK Elements eller nogen eller noget, som DK Elements bærer ansvaret for. DK Elements er dog ikke i noget tilfælde ansvarlig for driftstab, tabt fortjeneste eller andre økonomiske konsekvenstab. Ligeledes er DK Elements' samlede ansvar for skader på købers ejendom inden overtagelse under alle omstændigheder begrænset til 2.000.000 kr.**

## 14. Forsikring

14.1 Køber er forpligtet til at tegne og opretholde en entrepriseforsikring, der dækker hele byggeprojektet, herunder DK Elements' leverance og monteringsarbejde, og som er gyldig fra Leverancens leveringsdato til og med overtagelse. Køber skal på DK Elements' anmodning dokumentere forsikringens eksistens og omfang.